

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
HẢI ĐĂNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 110/CV-HDHD

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 4 năm 2022

“ V/v đăng thông báo đấu giá lên Cổng  
thông tin điện tử của UBND tỉnh Ninh  
Thuận”

**SỞ THÔNG TIN & TRUYỀN THÔNG**

Số: 2912  
ĐẾN Ngày: 8/4/22  
Chuyển:  
Số và ký

Kính gửi: Sở Thông Tin và Truyền Thông tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10/2022/HĐDVĐGTS ngày 05 tháng 4 năm 2022, giữa Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng và hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung;

Căn cứ thông báo đấu giá số: 109/TB-HDHD ngày 08/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng đối với tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung.

Nay Công ty thông báo đến Sở Thông Tin và Truyền Thông tỉnh Ninh Thuận được biết và đăng tải nội dung thông báo đấu giá lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định tại khoản 3 điều 14 theo quyết định số 96/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Nội dung đăng tải: Theo thông báo đấu giá đính kèm.

Thông tin chi tiết liên hệ: 0937130808 Oanh.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: HS, VT.



**HỒ ĐĂNG THẮT**



Số: ~~(...)~~/TB-HDHD

Ninh Thuận, ngày 08 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình  
ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 10/2022/HDDVDGTS ngày 05 tháng 4 năm 2022, giữa Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng và hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung.

Công ty Đầu giá hợp danh Hải Đăng thông báo công khai việc đầu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Thông tin đơn vị tổ chức đầu giá, người có tài sản:

- Đơn vị tổ chức đầu giá: Công ty đầu giá hợp danh Hải Đăng

Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, Phường Kinh Dinh, TP Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

- Người có tài sản: hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung

Địa chỉ: KP4, phường Đô Vinh, TP. PR – TC, tỉnh Ninh Thuận.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

a. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Thế và bà Đào Ngọc Phương Dung. Gồm:

- Thửa đất số 354: diện tích 110,5 m<sup>2</sup>;

- Thửa đất số 355: diện tích 114,6 m<sup>2</sup>.

b. Nơi có tài sản: Thôn Lương Cang, xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (chợ cũ Lương Cang – đối diện nhà xe Đăng Nhân).

3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá bán tài sản:

a. Tổng giá khởi điểm 02 thửa: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn)

b. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng chẵn)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 04/5/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2022.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đầu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

d. Bước giá: 40.000.000 đồng (2% trên giá khởi điểm của tài sản).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a. Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 00 phút ngày 18/4/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2022;



b. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản - thôn Lương Cang, Xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian niêm yết thông báo công khai: từ ngày 08/4/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2022;

6. Điều kiện, thời gian, địa điểm bán hồ sơ:

- Điều kiện: người tham gia đấu giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các pháp luật khác có liên quan. Chi tiết tại quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/4/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

- Thời gian tiếp nhận phong bì trả giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 08/4/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2022.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, P.Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

7. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: quy định cụ thể tại quy chế cuộc đấu giá.

- Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định, đóng dấu đỏ của Công ty; trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định sau khi trúng đấu giá và phải chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá;

- Đối với hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ đăng ký, giấy nộp tiền đặt trước;

- Bản sao hộ khẩu, chứng minh nhân dân/ CCCD (bản photo công chứng hoặc đem bản gốc để nhân viên tiếp nhận hồ sơ đối chiếu); Nếu là công ty phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản chứng thực).

- Giấy uỷ quyền cho người khác thay mình tham dự buổi công bố giá (nếu có), có xác nhận của UBND cấp xã, phường nơi cư trú).

Hồ sơ của người tham gia đấu giá phải được hoàn tất theo thời gian đã được ấn định.

8. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/5/2022.

**b) Địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Tại Hội trường Nhà hàng Ninh Chữ SEA. Địa chỉ: Khu phố 6, đường 16/4, phường Mỹ Bình, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

- Hoặc tại: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Hải Đăng. Địa chỉ: 09 Tô Hiệu, phường Kinh Dinh, TP PRTC, tỉnh Ninh Thuận.

Tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, công ty sẽ bố trí hội trường đấu giá phù hợp theo số lượng khách hàng.

*Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.*

**Liên hệ:** Các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp có nhu cầu vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Hải Đăng, tại: số 09 Tô Hiệu, P. Kinh Dinh, TP. Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Số điện thoại: 093.713.0808 để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến khách hàng tham gia đấu giá !*

*\* Lưu ý: Người tham gia đấu giá phải thực hiện nghiêm túc biện pháp 5K khi đến đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản tại nơi trưng bày tài sản và đến tham dự cuộc đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản (ông Thế, bà Dung);
- UBND xã Nhơn Sơn;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Lưu: HS,VT.



**Hồ Đăng Thất**



